

Dôvodová správa

k zrušeniu uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 149/2014, č. 152/2014, č. 155/2014 a zmene uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 592/2013, č. 33/2014, č. 79/2014, č. 80/2014, č. 146/2014 a č. 183/2014 týkajúcich sa spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností na základe obchodných verejných súťaží a podmienok obchodných verejných súťaží

Uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) boli schválené zmeny podmienok obchodných verejných súťaží (ďalej len „OVS“) týkajúce sa minimálnych kúpnych cien a finančných zábezpek, a to:

- 1) uznesením č. 149/2014 zo dňa 13. októbra 2014 nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves na ul. Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi - minimálna kúpna cena z 300 000,00 € na 250 000,00 € a finančná zábezpeka z 30 000,00 € na 25 000,00 €,
- 2) uznesením č. 152/2014 zo dňa 13. októbra 2014 nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, a to: Celok č. 1 - minimálna kúpna cena z 90 000,00 € na 50 000,00 € a Celok č. 2 - minimálna kúpna cena zo 40 000,00 € na 22 000,00 €,
- 3) uznesením č. 155/2014 zo dňa 13. októbra 2014 nehnuteľností v k. ú. Čierna nad Tisou - minimálna kúpna cena z 85 500,00 € na 65 000,00 € a finančná zábezpeka z 8 550,00 € na 6 500,00 €.

Uzneseniami Zastupiteľstva KSK bol schválený spôsob prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností na základe OVS a podmienky OVS, a to:

- 1) uznesením č. 592/2013 zo dňa 24. júna 2013 v k. ú. Spišská Nová Ves na ul. Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi za minimálnu kúpnu cenu 300 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 30 000,00 €,
- 2) uznesením Zastupiteľstva KSK č. 33/2014 zo dňa 24. februára 2014 v k. ú. Nižná Slaná, a to: Celok č. 1 za minimálnu kúpnu cenu 90 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny a Celok č. 2 za minimálnu kúpnu cenu 40 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny,
- 3) uznesením Zastupiteľstva KSK č. 80/2014 zo dňa 28. apríla 2014 v k. ú. Čierna nad Tisou za minimálnu kúpnu cenu 85 500,00 € a finančná zábezpeka vo výške 8 550,00 €,
- 4) uznesením Zastupiteľstva KSK č. 79/2014 zo dňa 28. apríla 2014 v k. ú. Vyšný Medzev za minimálnu kúpnu cenu 75 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 7 500,00 €,
- 5) uznesením Zastupiteľstva KSK č. 146/2014 zo dňa 13. októbra 2014 v k. ú. Spišská Nová Ves na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi za minimálnu kúpnu cenu 43 000,00 € a finančná zábezpeka vo výške 4 300,00 €,
- 6) uznesením Zastupiteľstva KSK č. 183/2014 zo dňa 15. decembra 2014 v k. ú. Južné Mesto na ul. Turgenevova 36 v Košiciach za minimálnu kúpnu cenu 1 000 900,00 € a finančná zábezpeka vo výške 100 090,00 €.

- V súlade s vyššie uvedenými uzneseniami boli opakovane vyhlásené OVS, a to:
- v k. ú. Spišská Nová Ves na ul. Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi - OVS vyhlásená 7x,
z toho 2x za kúpnu cenu minimálne 300 000,00 €, 3x za kúpnu cenu minimálne 290 000,00 €, 2x za kúpnu cenu minimálne 250 000,00€,
 - v k. ú. Nižná Slaná, OVS vyhlásená 5x,
z toho: Celok č. 1 - 3x za kúpnu cenu minimálne 90 000,00 €, 2x za kúpnu cenu minimálne 50 000,00 €
a Celok č. 2 - 3x za kúpnu cenu minimálne 40 000,00 €, 2x za kúpnu cenu minimálne 22 000,00 €,
 - v k. ú. Čierna nad Tisou, OVS vyhlásená 4x,
z toho 2x za kúpnu cenu minimálne 85 500,00 €, 2x za kúpnu cenu minimálne 65 000,00 €,
 - v k. ú. Vyšný Medzev, OVS vyhlásená 5x za kúpnu cenu minimálne 75 000,00 €,
 - v k. ú. Spišská Nová Ves na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi, OVS vyhlásená 2x za kúpnu cenu minimálne 43 000,00 €,
 - v k. ú. Južné Mesto na ul. Turgenevova 36 v Košiciach, OVS vyhlásená 3x za kúpnu cenu minimálne 1 000 900,00 €.

Všetky vyššie uvedené OVS boli doposiaľ neúspešné napriek tomu, že boli zverejnené nielen v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, t.j. na úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači, ale aj na neplatenej internetovej inzercii, ako sú bazoš.sk, megainzercia.sk, fajninzercia.sk, inzercia.sk. Úrad KSK spolupracuje pri zverejňovaní materiálov aj s mestskými, resp. obecnými úradmi, ktoré zverejňujú podklady k OVS na svojich úradných tabuliach. Na predávaných nehnuteľnostiach sú vyvesené pútače o ich predaji.

Naposledy boli OVS vyhlásené dňa 06.07.2015 s termínom na predkladanie ponúk do 03.08.2015 do 14.30 hod. Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.08.2015 sa zaoberala vyhodnotením OVS vyhlásených v zmysle vyššie uvedených uznesení. V stanovenom termíne na predloženie ponúk neboli na vyššie uvedené nehnuteľnosti doručené žiadne ponuky. Vzhľadom k tomu, že ide o viacnásobne opakovaný neúspešný predaj, komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť

1. zníženie minimálnych kúpnych cien nehnuteľností, a to:
 - a) vo Vyšnom Medzeve zo 75 000,00 € na 55 000,00 €,
 - b) na ul. Turgenevova 36 v Košiciach z 1 000 900,00 € na 900 900,00 €,
 - c) na ul. Stojan 2 v Spišskej Novej Vsi z 250 000,00 € na 199 000,00 €,
2. bez stanovenia minimálnych kúpnych cien, tzn. jej vypustenie, so stanovením finančnej zábezpeky a doplnením podmienky, že uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva s víťazom súťaže je podmienené schválením Zastupiteľstvom KSK.

Úpravy podmienok OVS odporúčané komisiou sú uvedené v návrhoch na uznesenia k bodu č. 17 h) 1 až 6 k jednotlivým OVS.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na úpravu podmienok OVS uvedených v návrhoch na uznesenia k bodu č. 17 h) 1 až 6.

Prílohy:

1. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 149/2014
2. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 152/2014
3. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 155/2014
4. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 592/2013
5. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 33/2014
6. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 79/2014
7. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 80/2014
8. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 146/2014
9. Uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 183/2014

Košice, 06.08.2015

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor majetkovoprávny